

### שטר העברת זכות שכירות

השטר הזה מעיד שבתמורה שקיבל/ו ה"ה

מס' ת.ז. (מס' התאגיד) \_\_\_\_\_  
 שם משפחה                      שם פרטי

להלן: "המעבירים"

מאת ה"ה

\_\_\_\_\_ מס' ת.ז. " \_\_\_\_\_  
 שם משפחה                      שם פרטי

\_\_\_\_\_ מס' ת.ז. " \_\_\_\_\_  
 שם משפחה                      שם פרטי

להלן: "מקבלי ההעברה"

מעבירים בזה "המעבירים" ל"מקבלי ההעברה", את כל זכויותיהם והתחייבויותיהם עפ"י חוזה החכירה שבהתאם לשכירות, הרשומה בלשכת רישום המקרקעין לפי שטר מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ בתנאי שטר מקורי מס' \_\_\_\_\_ והמסתיימת ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "חוזה השכירות"), על המקרקעין המפורטים ברשימה דלהלן והרשומים בבעלותה של רשות הפיתוח/קק"ל/מדינת ישראל המיוצגת על ידי מינהל (להלן: "המינהל").

"מקבלי ההעברה" מצהירים כי קראו את "חוזה השכירות" ומקבלים על עצמם את כל הזכויות והחובות הכלולות בו כאילו נחתם "חוזה השכירות" על ידם מלכתחילה, וזאת בכפוף לתיקונים כדלקמן:-

ה ר ש י מ ה

הישוב:

מספר מספר או ספר או הגוש	מספר הדף או החלקה	ה ש ט ח		ה ח ל ק י מ			תאור המקרקעין או גבולותיהם והשעבודים
		מ"ר	דונם	החלק בנוס	החלק המועבר בזכות	עודף בזכות	

חתימת "מקבלי ההעברה"

חתימת "המעבירים"

ח ת י מ ה	השם

ח ת י מ ה	השם

חתימת הבעלים - מינהל מקרקעי ישראל

\_\_\_\_\_ חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_ שם נציג המינהל

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי בתאריך \_\_\_\_\_ הופיע בפני נציג המינהל המוסמך לחתום בשם המינהל וחתם בפני על מסמך זה.

\_\_\_\_\_ ח ת י מ ה

אימות חתימת השטר  
ימולא כאשר נעשה בפני עו"ד

אני מעיד כי היום התייצבו לפני המעבירים הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה (א16) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל1969-.

\_\_\_\_\_ ת א ר י ך  
\_\_\_\_\_ חותמת (שם וכתובת)  
\_\_\_\_\_ ח ת י מ ה

-----

ימולא כאשר נעשה בפני עו"ד  
אני מעיד כי היום התייצבו לפני מקבלי ההעברה הנ"ל, ולאחר שזיהיתי אותם והסברתי להם את מהות העיסקה שהם עומדים לבצע ואת התוצאות המשפטיות הנובעות ממנה ולאחר ששוכנעתי שהדבר הובן להם כראוי, חתמו לפני מרצונם.

אני מאמת את החתימות על שטר זה לפי הוראות תקנה (א16) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל1969-.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 חתימה                      חותמת (שם וכתובת)                      תאריך

אישור עורך-דין לפי סעיף (א16) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל1969-

אני מאשר כי בדקתי את הפרטים המופיעים בשטר זה והמסמכים שצורפו לו, כאמור בתקנה 9 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התש"ל-1969 ומצאתים מתאימים וראויים לעסקה המבוקשת.

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 חתימה                      כתובת                      שם עורך הדין                      תאריך

\_\_\_\_\_  
 לשימוש רשם המקרקעין  
 אישור

העיסקה אושרה לרישום בהתאם לסעיף (א7) לחוק המקרקעין, תשכ"ט1969-.

\_\_\_\_\_  
 רשם המקרקעין

\_\_\_\_\_  
 תאריך