

חוק המקרקעין, תשכ"ט-1969
צו רישום בית בפנקס הבתים המשותפים
מ א ת
המפקח על רישום מקרקעין

גוש / ספר _____ לשכת רישום המקרקעין
חלקה / דף _____ ב- _____
שטח החלקה _____ תיק ב.מ. _____
כתובת _____ שטר מספר _____

להלן "המקרקעין"

לאחר שהבעלים הרשומים של המקרקעין חתמו על בקשה לרישום הבית שהוקם על המקרקעין בפנקס הבתים המשותפים וכן על בקשה לרישום תקנון מוסכם;

ולאחר שהוכח לי כי נתמלאו תנאי סעיף 142 לחוק;

ולאחר שנוכחתי לדעת, כי אין מניעה בדין לרשום את התקנון המוסכם בהתאם לסעיף 62 לחוק;

הנני מצווה, בתוקף סמכותי לפי סעיף 143 לחוק ובתוקף סמכותי לפי תקנה 77(ג) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תש"ל-1969, לרשום את הבית בפנקס הבתים המשותפים ולרשום התקנון המוסכם כדלהלן:-

1. תיאור הבית

מבנה I : _____ אגפים _____ כניסות _____ קומות _____ דירות.

מבנה II : _____ אגפים _____ כניסות _____ קומות _____ דירות.

סה"כ: הבית מורכב מ- _____ מבנים _____ אגפים _____ כניסות _____ קומות.

סה"כ הדירות בבית _____ .

צמידויות				חלקים ברכוש המשותף	קומה	תאור הדירה	שטח הריצפה	מס'חלקת משנה	כניסה	מס' אגף	מס' מבנה
שטח במ"ר	צבע בתשריט	מסומן בתשריט	תאור								
50.00	ירוק	א'	גג	37/191	ראשונה	דירה ומחסן	73.00	500/1	א'	1	I
				18/191	קרקע	חנות ומחסן	35.00	500/2	ב'	2	II
250.00	אדום	ג'	קרקע	96/191	קרקע ראשונה ושניה	דירת קוטג' ומחסן	192.00	500/3	ג'	3	III
12.00	צהוב	ב'	קרקע	40/191	שניה	דירה ומחסן	80.10	500/4	ג'	3	III

הרכוש המשותף יקבל מספר משנה 500/0

צמידויות משותפות

תאור ההצמדה	סימון בתשריט	צבע בתשריט	שטח במ"ר	צמוד לחלקות משנה בחלקים שווים

2. הבעלות

הבעלות על הדירות, לרבות הצמידויות הנ"ל, תרשמנה בשם _____
ת. ז. _____ בשלמות.

כשמבקשים לבצע ייחוד דירות הנוסח יהיה כדלהלן:

עפ"י בקשת הבעלים ובתוקף סמכותי על פי תקנה 58 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל-1969 הבעלות על הדירות תירשם כמפורט מטה:

דירה מס' 1 _____
דירה מס' 2 _____ וכו'

3. שעבודים

יירשמו על פי סדר רישום הדירות.

4. * תקנון

בדף הרישום של כל דירה ובדף הרישום של הרכוש המשותף יש לרשום הערה:
"קיים תקנון מוסכם".

5. נציגות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 66(א) לחוק, ובהתאם להמלצת המבקש, אני ממנה את _____
שכתובתו _____
לשמש נציגות זמנית עד שתיכון הנציגות הראשונה לפי התקנון.

צו רישום זה ניתן ב _____ ביום _____ חודש _____ התש"_____

ביום _____ חודש _____ 2000

המפקח על רישום מקרקעין

* יודפס במקרה של רישום תקנון מוסכם.